|  |  |
| --- | --- |
| CỤC THADS TỈNH BẮC NINH  **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  **THỊ XÃ TỪ SƠN**  Số: 911/TB-CCTHADS  VV: lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  *Từ Sơn, ngày 28 tháng 09 năm 2020* |

**THÔNG BÁO**

**Kính gửi: Các đơn vị, tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp**

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ điểm d, khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản 2016;

Căn cứ Quyết định số: 08/2020/QĐST-KDTM ngày 12/02/2020 của Tòa án nhân dân thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 488/QĐ-CCTHADS ngày 16/4/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Từ Sơn; Quyết định thi hành án số: 67/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Từ Sơn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 45/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 7 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Từ Sơn;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 03 tháng 9 năm 2020 của Công ty cổ phần Tư vấn và thẩm định giá VINA, địa chỉ: số 216A, Nguyễn Cao, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tinh Bắc Ninh.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh. Địa chỉ: đường Lê Quang Đạo, phường Đông Ngàn, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Toàn bộ quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 35, tờ bản đồ số 03, diện tích 184 m2 (Nay là thửa đất số 61, tờ bản đồ số 24, diện tích 184 m2 theo kết quả đo đạc bản đồ địa chính năm 2014) ở thôn Phù Khê Thượng, xã Phù Khê, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 282028, số vào sổ cấp GCN: CH 00023/351/ QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh cấp cho ông Nguyễn Văn Tấn ngày 15/6/2010

Giá khởi điểm là: **882.632.000đồng** *(Bằng chữ: tám trăm tám hai triệu sáu trăm ba hai nghìn đồng)*

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá: diện tích văn phòng, trang thiết bị làm việc,...

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: có bao nhiêu hợp đồng đã ký trong thời gian gần đây với ai, ở đâu, có được tín nhiệm không;...

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: có phù hợp theo quy định của pháp luật không,…

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm,….

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...

**4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

**- Thời gian:** từ ngày 28/09/2020 đến 16 giờ 30 phút ngày 05/10/2020(Trong giờ hành chính).

**- Địa điểm:** tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: đường Lê Quang Đạo, phường Đông Ngàn, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

Nếu quá thời hạn trên, không thấy tổ chức đấu giá nào nộp hồ sơ thì Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Từ Sơn sẽ chỉ định tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện việc đấu giá tài sản theo quy định.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh thông báo để các tổ chức đấu gíá tài sản biết liên hệ nộp hồ sơ./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bắc Ninh (để đăng tải);  - Lưu: VT, HSTHA. | **CHẤP HÀNH VIÊN**  **Đã ký**  **Vũ Mạnh Cường** |